

Tinglysning

Menighedsrådene bestyrer kirkernes og præsteembedernes faste ejendomme men ejer den ikke, og menighedsrådene kan derfor ikke være registreret som ejere i tingbogen. Da der ofte opstår problemer i forbindelse med tinglysning, er nedenstående vejledning blevet udarbejdet. Menighedsrådet er velkommen til at ringe til stiftet ved spørgsmål.

Oprettelse af frivilligt CVR-nummer

Menighedsrådet skal oprette et frivilligt CVR-nummer til brug for tinglysningen:

1. På forsiden af www.virk.dk.
2. Log på med NemId eller digital signatur.
3. Vælg "Start virksomhed" i menupunktet.
4. Tryk på den orange knap "Start".
5. Vælg "Foreninger, institutioner og fonde".
6. Vælg "Folkekirkelig institution".
7. Tryk "Næste".
8. Institutionens navn (ejer) angives til at være: "xx kirke v/ xx sogns menighedsråd" eller "xx præsteembede v/ xx sogns menighedsråd" (et præsteembede svarer til et pastorat) (i flersogns-pastorater anføres alle pastoratets menighedsråd)
9. Institutionens adresse angives til at være den adresse, som er knyttet til menighedsrådets CVR-nr.
10. Udfyld eventuelt de øvrige felter på siden.
11. Sæt eventuelt kryds i boksen "Reklamebeskyttelse".
12. Sæt ikke kryds i boksen "Registrering af socialøkonomisk virksomhed".
13. Tryk "Næste".
14. Sæt kryds i feltet "Nej" om institutionen har overtaget en eksisterende virksomhed.
15. Tryk "Næste".
16. Tjek, at der under valgte brancher står "94.91.00 - Religiøse institutioner og foreninger".
17. Tryk "Næste".
18. Sæt ikke kryds i boksene.
19. I datofeltet "Hvornår slutter institutionens regnskabsår" indtast 31/12 det indeværende år.
20. I feltet "Kommentar vedrørende manglende pligter" skriv "til brug for tinglysning".
21. I feltet "Startdato" indtast dags dato.
22. Tryk "Næste".

23. Udfyld eventuelt supplerende adresser.

24. Tryk "Næste".

25. Tjek, at udfyldte felter står korrekt.

26. Tryk "Næste".

Menighedsrådet modtager herefter en kvittering.

Menighedsrådet vil ca. 14 dage herefter modtage et CVR-nummer til præsteembedet eller kirken, som kan benyttes til tinglysningen. Dette CVR-nummer må alene benyttes ved den konkrete tinglysning.

Rettelse af ejerforholdene (adkomsthaver)

Rette ejer af folkekirkens ejendomme på sogneniveau er

- kirken for så vidt angår kirkebygning, kirkegård, bygning på kirkegården samt bygning uden for kirkegården til brug for kirke/kirkegård, fx sognegård, kirkekontor, mandskabs- og redskabsbygninger. Kirkens ejendomme bestyres af sognets menighedsråd.
- præsteembedet for så vidt angår præsteboliger og præstegårdsbrugsjord, fx landbrugsbygninger og -jord. Præsteembedets ejendomme bestyres af pastoratets menighedsråd. Et pastorat kan omfatte ét eller flere sogne.

Præsteembedet svarer til pastoratet.

Ejernetegnelsen på skøder og i tingbogen skal derfor være "xx kirke v/ xx sogns menighedsråd" eller "xx præsteembede v/ xx sogns menighedsråd" (i flersogns-pastorater anføres alle pastoratets menighedsråd).

Hvis præsteembedet eller kirken ikke fremgår som ejer i den elektroniske tingbog, skal det tilrettes i systemet, før eller i forbindelse med tinglysning af nye skøder eller servitutter. I modsat fald risikerer man at få skødet eller servitутten afvist fra tinglysning.

Er der tale om en almindelig navneændring, som enten skyldes en sogneændring ved en Kgl. Resolution eller en af biskoppen bestemt pastoratsændring, kan tilretningen i tingbogen ske ved at anmelde navneændring til Tinglysningsretten og vedlægge kopi af den Kgl. Resolution eller biskoppens afgørelse om pastoratsændringen. Er menighedsrådet ikke i besiddelse af disse dokumenter, kan man kontakte stiftet, der kan være behjælpelig med at udfærdige en tro og love erklæring om navneændringen. Denne erklæring uploades til tinglysningssystemet, hvorefter ændring af ejernetegnelsen kan ske.

Bilag til tinglysningen

Menighedsrådet skal ved tinglysningen vedhæfte følgende bilag til anmeldelsen:

- Beslutningsprotokol fra menighedsrådsmødet, hvor formanden og den tegningsberettigede blev valgt. Disse personer udgør de underskriftsberettigede. Hvis tinglysningen drejer sig om præsteembedets faste ejendom, og der i præsteembedet (pastoratet) er flere menighedsråd, skal de tegningsberettigede fra samtlige menighedsråd fremgå af bilagene.
- Dokumentation for, at provstiudvalget har godkendt salget (købesummen).

Regelgrundlaget

[Lov om menighedsråd § 9, stk. 9, § 31 og § 34, stk. 3](#)

[Bekendtgørelse om Folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde § 13](#)

[Bekendtgørelse om præsteembedernes faste ejendomme § 2, stk. 2](#)

[Lov om folkekirkens økonomi § 1 og § 21, stk.1 og stk. 3](#)

[Lov om tinglysning § 9, stk. 1](#)

[Lov om CVR § 3](#)